

Протокол № 1/2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.4,
проводимого

в форме очно-заочного голосования

26 марта 2019г.

Место проведения: **Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали,**
д.7А

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочная**

Очная часть собрания состоялась: **12.03.2019 16:45-18:45**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,
д.7А

Заочная часть собрания состоялась: **25.03.2019**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,

д.7А

Дата и место подсчета голосов: **26.03.2019**

Московская обл, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, поселок Загорские дали,

д.7А

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО «УК**
«Загорские дали» ИНН 504201001, ОГРН 1075038017350

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., Сергиево-Посадский р-н., п. Загорские дали, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 143 человека (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №8 к настоящему протоколу), владеющие 4268.45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,11 %** голосов от 100% голосов всех собственников, что соответствует 7100,7кв.м., согласно, выписки из Единого Государственного реестра недвижимости. **Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Собрание подготовлено и проведено с помощью информационной системы АСУС МКД (Автоматизированная система учета собственников многоквартирных домов).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. **Вопрос:** Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания
4. **Вопрос:** Утверждение "Положения о совете МКД".
5. **Вопрос:** Выбор совета МКД.
6. **Вопрос:** Выбор Председателя совета МКД.
7. **Вопрос:** Принять решение о сроках действия Совета МКД.
8. **Вопрос:** Принять решение о наделении, ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.
9. **Вопрос:** Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг",

утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г. №864/38.

10. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг". Перечень работ: Ремонт входных групп. 1. Ремонт и окраска козырька. 2. Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской. 3. Ремонт ступеней бетонных. 4. Установка энергосберегающих светильников. 5. Ремонт и окраска металлических дверей. 6. Ремонт и окраска тамбурных дверей. Ремонт подъездов: 1. Частичная замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки. 2. Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской вододисперсионными составами. 3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток). 4. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов). 5. Окраска торцов лестничных маршей. 6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 7. Замена светильников на, энергосберегающие. 8. Установка коробов (кабель каналов - шириной до 40 мм). 9. Монтаж кабелей. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.
11. **Вопрос:** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.
12. **Вопрос:** Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. 1. Отдельно встраиваемая (в стене). 2. Встраиваемая в домофоне. Голосование по двум вариантам.
13. **Вопрос:** Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового (ВДГО) газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры. (Согласно п.8 Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г., п.4,п.7.в. "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.)
14. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование газового оборудования в размере 1121,02 рубля с квартиры.
15. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание ВКГО (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г. "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования").
16. **Вопрос:** Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.
17. **Вопрос:** Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

18. **Вопрос:** Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых собственниками помещений на ОСС.
19. **Вопрос:** Об определении места хранения материалов ОСС и решений собственников помещений.

По 1-му вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Генерального директора ООО "УК "Загорские дали" Пигунову Анну Евгеньевну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4174.45	97.8%	0	0%	94	2.2%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 2-му вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Денисову Светлану Николаевну - собственника кв. №131, свидетельство о праве собственности от 20.01.2009г. 50-НГ № 301409

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4222.95	98.93%	0	0%	45.5	1.07%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

По 3-му вопросу: Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания.

Предложили:

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек и голосовать за ее состав в целом.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4166.95	97.62%	0	0%	101.5	2.38%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято**

По 4-му вопросу: Утверждение "Положения о совете МКД"

Предложили:

Утвердить "Положение о Совете МКД".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4124.6	58.09%	0	0%	143.85	2.03%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 5-му вопросу: Выбор совета МКД.

Предложили:

Избрать в совет МКД шесть человек и голосовать за полный состав в целом.

Предложенный состав: Егоренко Ирина Ивановна - собственник кв.№18, Усанов Сергей Леонидович - собственник кв.№33, Кормилицина Татьяна Николаевна - собственник кв.№69, Симонова Татьяна Ивановна - собственник кв.№96, Нагибина Ольга Вячеславовна - собственник кв.№120, Денисова Светлана Николаевна - собственник кв.№131.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4188.25	98.12%	0	0%	80.2	1.88%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 6-му вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

Предложили:

Избрать председателем МКД - Нагибину Ольгу Вячеславовну - собственник кв.№120, свидетельство о праве собственности от 01.07.2011г. 50-АБ № 825355

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4154.65	97.33%	0	0%	113.8	2.67%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 7-му вопросу: Принять решение о сроках действия Совета МКД.

Предложили:

Определить срок полномочий Совета МКД на пять лет.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4030.9	94.43%	49.65	1.16%	187.9	4.4%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 8-му вопросу: Принять решение о наделении, ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей жилых помещений коллективных договоров ХВС, ГВС, водоотведения и отопления с РСО ФГБУ "санаторий "Загорские дали". Назначить ООО "УК "Загорские дали" агентом по сбору средств за оплату коммунальных ресурсов, потребляемых собственниками и пользователями помещений МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4253.5	59.9%	14.95	0.21%	0	0%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 9-му вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г. №864/38.

Предложили:

Принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД по программе Московской области "Ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017г. №864/38 в 2019 году.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4208.35	98.59%	45.5	1.07%	14.6	0.34%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 10-му вопросу: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг". Перечень работ: Ремонт входных групп. 1. Ремонт и окраска козырька. 2. Ремонт штукатурки фасадов входных групп и откосов с последующей окраской. 3. Ремонт ступеней бетонных. 4. Установка энергосберегающих светильников. 5. Ремонт и окраска металлических дверей. 6. Ремонт и окраска тамбурных дверей. Ремонт подъездов: 1. Частичная замена

покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки. 2. Ремонт штукатурки стен и полов (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами. 3. Окраска элементов лестничных маршей (ограждений, решеток). 4. Окраска металлических деталей (ограждений, решеток, труб, отопительных приборов). 5. Окраска торцов лестничных маршей. 6. Восстановление металлических ограждений и лестничных перил. 7. Замена светильников на, энергосберегающие. 8. Установка коробов (кабель каналов - шириной до 40 мм). 9. Монтаж кабелей. 10. Замена и окраска металлических деталей мусоропровода. 11. Замена оконных блоков на стеклопакеты. 12. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов. 13. Окраска оконных и дверных откосов по штукатурке.

Предложили:

Утвердить предложенный перечень работ по текущему ремонту подъездов по программе Московской области "ремонт 32 тысячи подъездов на 2018-2019гг".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4189.35	98.15%	45.5	1.07%	33.6	0.79%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 11-му вопросу: Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.

Предложили:

Принять решение об установке камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к системе "Безопасный подъезд", с интеграцией в систему "Безопасный регион" с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания собственниками и пользователями помещений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
89.5	1.26%	4145.95	58.39%	33	0.46%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято.**

По 12-му вопросу: Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. 1. Отдельно встраиваемая (в стене). 2. Встраиваемая в домофоне.

Предложили:

Выбор типа встраиваемой камеры видеонаблюдения. Голосование по двум вариантам.

1. Отдельно встраиваемая (в стене).
2. Встраиваемая в домофоне.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
60.3	1.41%	4141.65	97.03%	66.5	1.56%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято.**

По 13-му вопросу: Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового (ВДГО) газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры. (Согласно п.8 Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г., п.4,п.7.в. "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.)

Предложили:

Принять решение о проведении технического диагностирования внутриквартирного (ВКГО) и внутридомового (ВДГО) газового оборудования, отслужившего свой срок эксплуатации (более 30 лет) за счет собственников и пользователей помещений с разовой оплатой 1121,02 рубля с квартиры. (Согласно п.8 Правил ПП РФ №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" от 14.05.2013г., п.4,п.7.в. "Правил проведения технического диагностирования ВДГО и ВКГО" № 32028 от 18.04.2014г.).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3745.11	52.74%	271.84	3.83%	251.5	3.54%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 14-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование газового оборудования в размере 1121,02 рубля с квартиры.

Предложили:

Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за диагностирование газового оборудования в размере 1121,02 рубля с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3745.11	87.74%	271.84	6.37%	251.5	5.89%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 15-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание ВКГО (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г. "О мерах по обеспечению безопасности при

использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на заключение и исполнение от лица собственников и пользователей помещений коллективного договора на техническое обслуживание ВКГО (Согласно п.17.в Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013г. "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования").

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
249.6	3.52%	3974.05	55.97%	44.8	0.63%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято.**

По 16-му вопросу: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.

Предложили:

Наделить полномочиями, ООО "УК "Загорские дали" внести в квитанцию по оплате коммунальных платежей единовременный платеж за техническое обслуживание ВКГО в размере 800 рублей с квартиры.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185.5	4.35%	4038.15	94.6%	44.8	1.05%

Решение: **Голосование состоялось, решение не принято.**

По 17-му вопросу: Принять решение о наделении ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Предложили:

Наделить ООО "УК "Загорские дали" полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, на представление интересов собственников и пользователей помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических

условий по организации доступа операторов связи в МКД и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4128.45	58.14%	59.8	0.84%	80.2	1.13%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 18-му вопросу: Об определении мест для размещения сообщений о проведении ОСС и информации о решениях, принятых собственниками помещений на ОСС.

Предложили:

Определить места для размещения сообщений о проведении ОСС, информации о решениях, принятых на ОСС, на информационных досках расположенных у входов в подъезды МКД №4, а так же на информационном стенде в офисе ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п.Загорские дали, дом 7А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4208	98.58%	0	0%	60.45	1.42%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

По 19-му вопросу: Об определении места хранения материалов ОСС и решений собственников помещений.

Предложили:

Определить местом хранения материалов ОСС и решений собственников помещений МКД офис ООО "УК "Загорские дали" по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п. Загорские дали, д.7А.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4208	98.58%	0	0%	60.45	1.42%

Решение: **Голосование состоялось, решение принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 30 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

5. Реестр отправки сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами на 1 л., в 1 экз.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 30 л., в 1 экз.
7. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 572 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Ф.И.О.) Пигунова А.Е. (дата) 26.03.2019.

Секретарь общего собрания

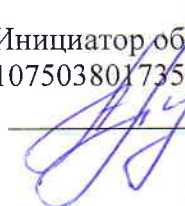
 (подпись) (Ф.И.О.) Демегова Р.Н. (дата) 26.03.2019.

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (Ф.И.О.) Калашникова В.В. (дата) 26.03.2019

 (подпись) (Ф.И.О.) Боронин А.И. (дата) 26.03.2019

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Загорские дали» ИНН 504201001, ОГРН 1075038017350

 Генеральный директор ООО «УК «Загорские дали» Пигунова А.Е./
26.03.2019.